



28 01 2019

[ACTU] L'OID PUBLIE DEUX BAROMÈTRES SUR L'IMMOBILIER RESPONSABLE ET LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS TERTIAIRES

L'OID, en partenariat avec l'IEIF et l'ASPIM, publie le premier baromètre de l'Immobilier Responsable.

Stratégies ISR, déclarations de performance extra-financière, Article 173-VI, sont autant d'outils qui ont servi à structurer les démarches environnementales, sociales et de gouvernance (ESG) des acteurs immobiliers. Pour les aider à aller plus loin, l'OID a identifié ce qui peut définir « l'immobilier d'investissement responsable ».

Ce Baromètre vise à accompagner les gérants immobiliers en proposant une mesure périodique du niveau d'avancement des acteurs de l'immobilier d'investissement sur l'intégration des enjeux ESG dans leurs stratégies. Ces 18 enjeux ont été définis avec l'appui d'un Comité d'Experts et suite à une étude de marché des matrices de matérialité disponibles des acteurs du secteur. Nous remercions particulièrement les membres du Comité d'Experts pour leur expertise et leurs précieux conseils : Julien MAUFFREY (ASPIM), Nehla KRIR (AXA Investment Managers), Nathalie ROBIN (BNP PARIBAS Cardif), Daphné MILLET (Icade), Christian DE KERANGAL (IEIF), Soazig DUMONT (IEIF), Gérard DEGLI ESPOSTI (La Française REM), Cédric NICARD (PERIAL Asset Management).

Ont également contribué par leurs réponses aux questionnaires et leurs retours d'expérience : AG2R LA MONDIALE, Allianz Real Estate France, Altarea Cogedim, ASPIM, Aviva Investors, Axa Investment Managers, BNP PARIBAS Cardif, Crédit Mutuel ARKEA, Etic Foncièrement Responsable, La Française REM, Generali Real Estate, Groupama Immobilier, Icade, IEIF, MAIF, Nexity, Poste Immo et PERIAL Asset Management.

- **Télécharger le résumé exécutif du baromètre de l'immobilier responsable - 2018** (format pdf - 1.2 Mo - 16/01/2019) ;
- **Télécharger le baromètre de l'immobilier responsable - 2018** (format pdf - 2.5 Mo - 16/01/2019) .

Le baromètre 2018 de la performance énergétique et environnementale des bâtiments tertiaires
Le baromètre 2018 de la performance énergétique et environnementale présente les principaux indicateurs sur les bâtiments de bureaux, les commerces et les bâtiments de logistique. Calculés à partir d'une base de 17 600 bâtiments tertiaires, les indicateurs portent sur la consommation énergétique, les émissions de gaz à effet de serre, la consommation d'eau et la

production de déchets.

L'indicateur 2018 de consommation énergétique pour les bureaux est de 182 kWhEF/m².an. La consommation énergétique diminue de 1,6% par an depuis 2010.

Le Baromètre présente également les obligations réglementaires, les freins et les leviers pour l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments tertiaires.

Pour la première année, un focus est réalisé sur l'enjeu carbone pour le secteur immobilier.

- **Télécharger le résumé exécutif du baromètre de la performance énergétique et environnementale des bâtiments tertiaires - 2018** (format pdf - 934.2 ko - 16/01/2019) ;
- **Télécharger le baromètre de la performance énergétique et environnementale des bâtiments tertiaires - 2018** (format pdf - 3.2 Mo - 16/01/2019) .